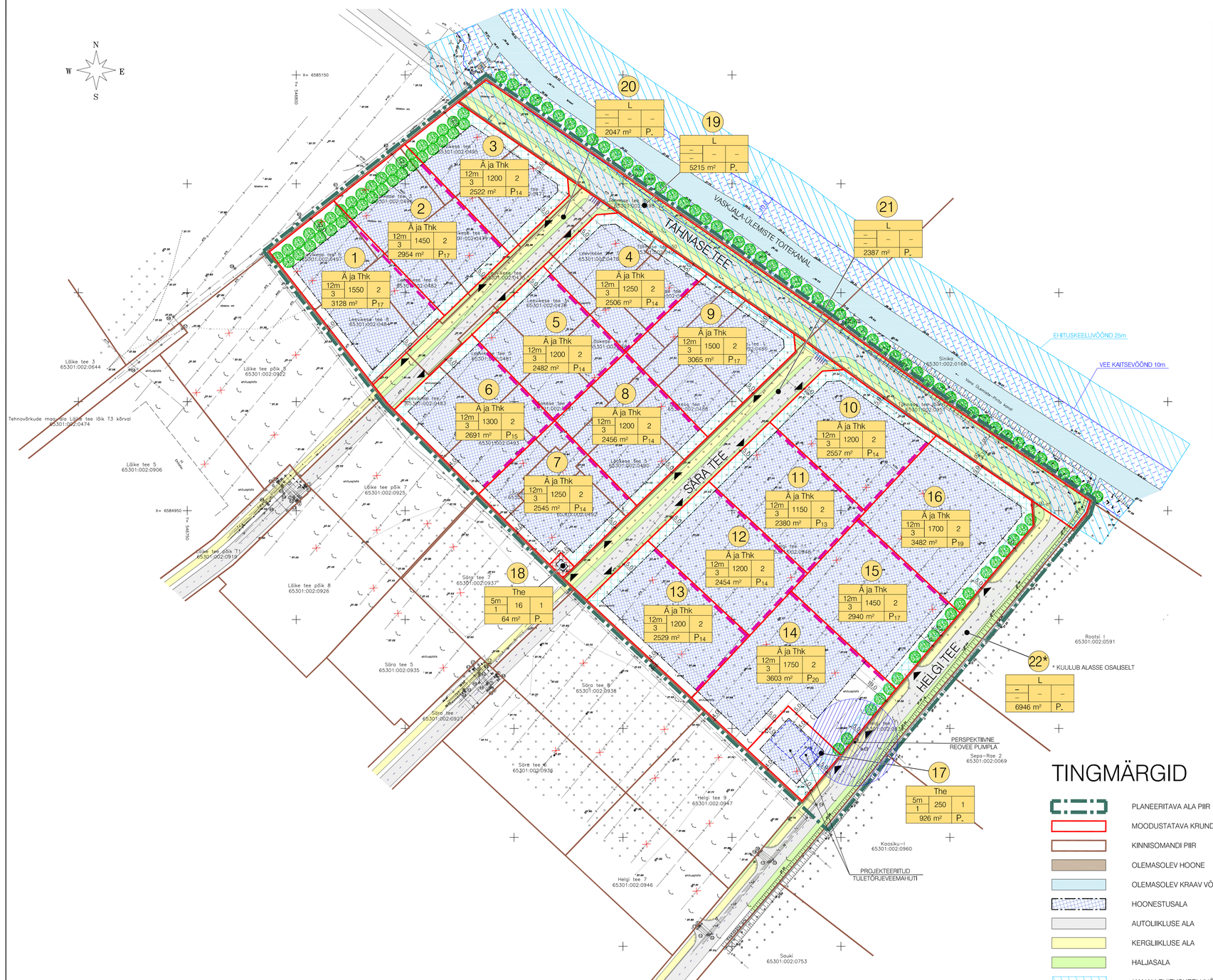

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Kruj nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m^2	Hoonete alune pind m^2	Suurim korruselisus / kõrgus (m)		Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu lähide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse lähide kaupa)	Suletud brutopind m^2	Tule-püsivus	Parkimiskohtade arv (normatiivne ja kavandatud)		Piirangud
1		3128	1550	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	3875	TP2	17	17	Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv- 10.
2		2954	1450	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	3625	TP2	17	17	Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv- 10.
3		2522	1200	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	3000	TP2	14	14	Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv- 8.
4		2506	1250	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	3125	TP2	14	14	Tänava kaitsevöönd 5m. Kanali ehituskeeluvöönd 25 m vee piirist. Minimaalne krundile istutatavate puude arv- 8.
5		2482	1200	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	3000	TP2	14	14	Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv- 8.
6		2691	1300	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	3250	TP2	15	15	Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv- 9.
7		2545	1250	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	3125	TP2	14	14	Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv- 8.
8		2456	1200	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	3000	TP2	14	14	Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv- 8.
9		3065	1500	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	3750	TP2	17	17	Tänava kaitsevöönd 5m. Kanali ehituskeeluvöönd 25 m vee piirist. Minimaalne krundile istutatavate puude arv- 10.
10		2557	1200	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	3000	TP2	14	14	Tänava kaitsevöönd 5m. Kanali ehituskeeluvöönd 25 m vee piirist. Minimaalne krundile istutatavate puude arv- 9.
11		2380	1150	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	2875	TP2	13	13	Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv- 8.
12		2454	1200	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	3000	TP2	14	14	Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv- 8.
13		2529	1200	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	3000	TP2	14	14	Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv- 8.
14		3603	1750	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	4375	TP2	20	20	Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv- 12. Reoveepumpla santaarkaitsevöönd 20m.
15		2940	1450	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	3625	TP2	17	17	Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv- 10.
16		3482	1700	3	12m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	4250	TP2	19	19	Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv- 12.
17		926	250	1	5m	1	The	T	250	TP1	-	-	Tänava kaitsevöönd 5m. Reoveepumpla santaarkaitsevöönd 20m.
18		64	16	1	5m	1	The	T	16	TP1	-	-	Tänava kaitsevöönd 5m. Alajaama kaitsevöönd 2m rajatise servast.
19		5215	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	
20		2047	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	
21		2387	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	
22*		6946	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	

* Kuulub alasse osaliselt

SV: servituudi vajadus

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		6,0 HA	
s.h. KRUNDITUD ALA		54 933 m^2	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		31	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)			
	A - ärimaa	22 147 m^2	40,3%
	T - tootmismaa	23 157 m^2	42,1%
	L - transpordimaa	9 649 m^2	17,6%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS		1,00	
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD	
	247	247	

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV KRAAV VÕI OJA
- HOONESTUSALA
- AUTOLIIKLUSE ALA
- KERGLIIKLUSE ALA
- HALJASALA
- KANALI EHITUSKEELUVÖÖND 25m
- VEE KAITSEVÖÖND 10m
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- 1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- KRUNDI EHITUSÕIGUS
- PARKIMISKOHTADE ARV
- Ä ÄRIMAA
- Thk KESKKONDA MITTEHÄIRIVA TOOTMISE HOONED
- The PUMPLA, ALAJAAM
- L TRANSPORDIMAA
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND
- ALAJAAMA KAITSEVÖÖND 2m
- REOVEEPUMPLA SANITAARKAITSEVÖÖND 20m
- JUURDEPÄÄS PLANEERITAVALE KRUNDILE
- PLANEERITAV TULEMÜÜR (VAJADUSEL)

MÄRKUSED:

- HOONETE PROJEKTIDE KOOSSEISUS ESITADA HALJASTUSPROJEKT. IGAL KRUNDIL PEAB OLEMA VÄHEMALT 10% HALJASTUST. IGALE KRUNDILE ETTE NÄHA 1 PUU (TÄISKASVANU LIIGI) KÕRGUSEGA MINIMAALSELT 7m) EGA 300m² KOHTA.
- HELGI TEE ÄÄRSETEL KRUNTIDEL (POS 14 ... POS 16) ON KOHUSTUS ISTUTADA PUUDERIVI KRUNDI TEEPOOLSESSE SERVA. POS 1 ... POS 2 LOODEPOOLSE PIIRI ÄÄRDE TULEB ISTUTADA KAKS RIDA PUID.
- TRAATIVÕRKPIIRETEL SOOVITAVALT KASUTADA VERTIKAALHALJASTUST.

ARHITEKTUURSED NÕUDED:

- VÄLISVIIMISTLUSMATERJALIDE VALIK VABA - LAHENDATAKSE HOONE PROJEKTIGA.
- SOOVITUSLIKUD VIIMISTLUSMATERJALID PEAMISELT PLEKK, RAUDBETOON, BETOONPLAADID.
- KATUSE KALLE 0°-30°, KATUSEKATE - RULLMATERJAL VÕI PROFIILPLEKK (KEELATUD ON KASUTADA KIVIMITATSIOONIGA PROFIILPLEKKI).
- SOOVI KORRAL VÕIB PIIRATA KRUNTE PIIRDEGA, SOOVITAVALT KUNI 1.8m KÕRGUSE VÕRKPIIRDEGA, KOMBINEERITUNA HEKKIDEGA.

MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
GEOALUS:	REBI OÜ Mõõdistatud: Koordinaadid: Kõrgused:	Töö nr. TT-1938 Juuli 2006.a L-Est 97 süsteemis 1977.a Balti süsteemis

Autoõiguse kaitse all. (SK 2006 # 2006-1021/DB214)

K-Projekt AS Ahtri tn 6a Tallinn 10151 Tel 667 7700 faks 626 4101 e-mail: kprojekt@kprojekt.ee			Töö nr.	05439-2-GE	Lehi nr. 3
Tellija:	IK Speditor Group OÜ Polevitsa tee 49, Tallinn 11413 Tel 661 7779 Faks 661 1159		Projekti nimetus:	PEETRI KÜLA TÄHNASE TEE, HELGI TEE JA LEEVIKESE TEE KINNISTUTE PIIRKONNA NING LÄHIALA DETAILPLANEERING	Staadium: DP
Dir	R. ANNUSVER		Objekti aadress:	HARJUMAA, RAE VALD, PEETRI KÜLA TÄHNASE TEE, HELGI TEE JA LEEVIKESE TEE PIIRKOND	
Gr j	Ü. KADAK				
Pj	I. HANSAAR				
Arh	M. FREUDENTHAL		Joonise nimetus:	PÕHIJOONIS	Mõõtkava 1:1000
Koostatud / tõkitud: 27.03.2007. / 15.08.2007.					